



# COMUNE DI MONTI

AREA AMBIENTE – MANUTENZIONI – LL.PP.

Via Regione Sarda, n. 2 – 07020 Monti

Tel. 0789/478217 – Fax 0789/44641

Pec : [monti@pec.comune.monti.ss.it](mailto:monti@pec.comune.monti.ss.it)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE

### REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I “SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO”

OGGETTO:

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI  
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, REVISIONE CONTABILE,  
COLLAUDO STATICO DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO**

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della Determina n. 195 del 09/08/2019 si è stabilito di procedere all'affidamento, a soggetti esterni di cui all'art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'incarico professionale di Collaudo Tecnico-Amministrativo, Revisione contabile e Collaudo Statico relativamente all'esecuzione dell'intervento denominato “Realizzazione Nuovo Polo Scolastico” Piano Straordinario Di Edilizia Scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole Del Nuovo Millennio”

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che conformemente alle linee guida ANAC n. 4 (Rev. 1) approvata con delib. n. 206 del 1° marzo 2018 (previste dall'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016), che l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

### INVITA

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., regolarmente registrati nella piattaforma telematica Sardegna CAT per il Codice Albero Merceologico AP22AD23 – AP23AD23 – AP24AD23 – VERIFICHE E COLLAUDI– (Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00) a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento<sup>1</sup>.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Monti – Area Ambiente, Manutenzioni, LL.PP. – Ufficio LL.PP. – Via Regione Sarda 2 – 07020 Monti (SS) – PEC: monti@pec.comune.monti.ss.it – Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Murgia – Tel. 0789478230 – e-mail: suap@comune.monti.ss.it PEC: suap@pec.comune.monti.ss.it

## 2. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera b) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:

### 3.1. natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA;
- REVISIONE CONTABILE IN CORSO D'OPERA;
- COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA;

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue, nonché meglio specificati nell'allegato B al presente avviso:

**Classificazione della progettazione: CPV 71630000-3 - Servizi di ispezione e collaudo tecnici**

Categoria	ID opere	Importo opera
EDILIZIA	E.08	€. 1.384.949,41
IMPIANTI	IA.01	€. 423.058,39
IMPIANTI	IA.03	€. 404.646,47
STRUTTURE	S.03	€. 864.253,03

<sup>1</sup> In base a quanto previsto dall'art. 2.3 della determinazione n. 5 del 27 luglio 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione non comporta per il giovane professionista la necessità di essere parte contrattuale del raggruppamento poiché secondo la giurisprudenza è sufficiente, al fine di dimostrare la presenza del giovane professionista nel raggruppamento, che egli faccia parte (come collaboratore, dipendente o altro) di una delle strutture che danno luogo al raggruppamento.

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta ad **Euro 42.436,74**, comprensivo delle spese forfetizzate in **Euro 8.131,10**, oltre all'IVA ed oneri contributivi;

**descrizione dei lavori:** Collaudo tecnico amministrativo, revisione contabile, collaudo statico. Lo svolgimento dell'incarico avverrà mediante visite in corso d'opera stabilite in ragione dell'andamento dei lavori e durante le fasi ritenute più significative da parte del tecnico incaricato del collaudo.

Il minimo numero di visite in corso d'opera per il collaudo tecnico-amministrativo (sono esclusi delegati) non potrà essere inferiore a una ogni 15 (quindici) giorni naturali (intesi come durata dei lavori in appalto). L'effettiva presenza del Collaudatore alle visite dovrà essere certificata dal RUP su apposito registro tenuto dallo stesso RUP.

## 2.2. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale<sup>2</sup>:

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=23,70\%$ $S=CP*K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.384.949,41	6,4948330700%	0,95	Qdl.01, Qdl.02	0,1000	8.545,26	2.025,39	10.570,66
IA.01	IMPIANTI	423.058,39	8,6161652100%	0,75	Qdl.01, Qdl.02	0,1000	2.733,86	647,98	3.381,83
IA.03	IMPIANTI	404.646,47	8,7170198200%	1,15	Qdl.01, Qdl.02	0,1000	4.056,41	961,45	5.017,86
S.03	STRUTTURE	864.253,03	7,2203030300%	0,95	Qdl.01, Qdl.03, Qdl.02	0,3200	18.970,11	4.496,28	23.466,40
<b>TOTALE</b>							<b>€ 34.305,64</b>	<b>€ 8.131,10</b>	<b>€ 42.436,74</b>

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (vedi allegato computo della prestazione a base d'asta):

DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Gli importi di cui ai precedenti punti saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

### 3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore **10.30** del giorno **29/08/2019**;

3.2. **indirizzo:** **PORTALE SARDEGNACAT – [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)**;

3.3. **modalità:** secondo quanto previsto alla successivo punto 5;

3.4. **selezione delle candidature:** La data di selezione delle candidature (minimo 5) sarà comunicata esclusivamente attraverso la sezione messaggistica del portale SardegnaCAT e sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione "Bandi di gara", pertanto sarà onere del concorrente verificare periodicamente ogni aggiornamento

### 4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

#### 4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

<sup>2</sup> Vedi i principi di calcolo del compenso professionale da porre a base d'asta desumibili dal dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

#### **4.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

#### **4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria)** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a)  **fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a 1,5<sup>3</sup> volte l'importo a base d'asta;

b)  **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

#### **4.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)

a)  avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a 1,5<sup>4</sup> volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico, attraverso il Portale SardegnaCAT.

L'iscrizione alla procedura aperta e il caricamento di tutti i documenti richiesti, dovrà avvenire entro e non oltre le ore 10.30 del giorno ventinove del mese di agosto dell'anno duemiladiciannove (29/08/2019), esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT. Il sistema informativo non consentirà il caricamento di alcun documento oltre il predetto termine. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

---

3 Vedi nota 4).

4 Tale importo ai sensi della Linea Guida ANAC n. 1 (Rev.2) del 15 maggio 2019 (punto 2.2.2.1 lett. b) deve essere superiore ad un importo ricompreso tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione, calcolata con riguardo ad ogniuna delle classi e categorie;

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato A) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- f) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## 6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e

della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

i primi<sup>5</sup> 7 (sette) candidati che posseggono la maggior somma (in euro) di prestazioni per servizi di verifiche e collaudi svolti nell'ultimo decennio;

**7.  NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE<sup>6</sup>**

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione di gara intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 almeno numero <sup>7</sup> 7 (sette) candidati da invitare nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di incarico professionale di cui all'oggetto.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad invitare gli operatori interessati ritenuti idonei anche se in numero inferiore.

**8. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

MONTI, lì 09/08/20219

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Pietro Murgia

---

<sup>5</sup> Minimo 5 in base all'art. dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

<sup>6</sup> In base a quanto disposto al punto 1.2.1. della Linea Guida ANAC n. 1 (Rev.2) del 15 maggio 2019, la Stazione Appaltante, qualora non intenda invitare tutti i soggetti in possesso dei requisiti prescritti individuati con la presente indagine di mercato, è tenuta ad indicare nell'avviso di selezione il numero di soggetti da invitare e le modalità di scelta oggettive che verranno utilizzate, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza, la rotazione e il sorteggio.

<sup>7</sup> Vedi nota 9.