



# COMUNE DI MONTI

*Provincia di Sassari*

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero **37** del **27-12-19**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI I.M.U. - ANNO 2020.

L'anno duemiladiciannove addi ventisette del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, e notificati nei termini ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

Mutzu Emanuele Antonio	P	LUTZU ALESSANDRA MARIA	P
AZZARA GIULIA	A	MELONI PIERO	P
BALZANTI GIUSEPPE ANTONIO	P	PADRE GIAN DOMENICO	A
CASU PIETRO	P	PADRE MASSIMO	P
CHESSA GAVINO	P	SANNA AGNESE MARIA TERESA	A
DELEDDA MASSIMILIANO	P	USAI VALERIO	A
ISONI GUIDO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio DELEDDA MASSIMILIANO, assistito dal Segretario Comunale Dott.

DOTT. FAIS FABIO. Dichiara aperta la seduta.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-EDILIZIA-SUAPE-COMMERCIO

**PREMESSO** che il D.Lgv. n. 504/92, art. 5 comma 5 prevede che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO** l'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, con il quale viene attribuita la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate, anche tributarie;

**VISTO** l'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo n. 446/1997, ai sensi del quale i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori medi di mercato delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri stabiliti al fine di ridurre l'insorgere del contenzioso;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, che con gli artt. 8 e 9 istituisce l'Imposta Municipale Propria a decorrere dal 2014;

**VISTO** l'articolo 13 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, cosiddetto "Decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

**DATO ATTO** che ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'IMU continua ad essere determinata per quanto riguarda le aree fabbricabili come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D.Lgv. n. 504/92;

**RILEVATO** che il possesso di aree fabbricabili costituiscono presupposto di Imposta Municipale Propria, così come indicato dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, il quale richiama l'art. 2 del D.Lgs. 504/92 (ICI);

**RITENUTO** di dover procedere a determinare il valore medio delle aree fabbricabili al fine di favorire un corretto adempimento per i contribuenti degli obblighi tributari;

**VISTA** la Relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico con la quale si determina il valore medio delle aree edificabili ai fini ICI e IMU per gli anni precedenti, come da Tabella "A" allegata, e considerato gli stessi validi anche per l'anno 2020, stante la staticità del mercato immobiliare ed il perdurare della situazione economica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITO** il proprio parere favorevole sotto riportato, in ordine alla regolarità tecnica, reso in qualità di responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs n. 267/2000:

Parere: Favorevole  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom Raspitzu Giovanni Maria

### **PROPONE DI**

1. **CONFERMARE**, per quanto in premessa illustrato, i valori medi delle aree fabbricabili, deliberati per gli anni precedenti, anche per l'anno 2020, come da Tabella "A" allegata;
2. **CONSIDERARE** tali valori ai fini dell'Imposta Municipale propria sugli Immobili;
3. **CHIEDERE** al Consiglio Comunale di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

### **VERBALE**

Il Presidente del Consiglio introduce la proposta illustrandone i contenuti e spiegando come con la medesima si intenda confermare il valore medio delle aree edificabili così come determinato nell'anno precedente ed indicato per singola tipologia immobiliare nell'allegata tabella.

L'Ing. Deledda cede la parola alla responsabile dell'area finanziaria dell'Ente la quale spiega come gli importi indicati nella predetta tabella non rappresentino valori di cessione ma valori medi che delimitano il potere di accertamento del Comune.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Il conformità alla proposta presentata

Quindi, con successiva separata votazione, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
DOTT. FAIS FABIO

Il Presidente del Consiglio  
DELEDDA MASSIMILIANO

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione.**

**ATTESTA**

- E' stata pubblicata in data \_\_\_\_\_, nel sito web istituzionale di questo Comune al n \_\_\_\_\_ del registro ( art 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n 69) per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- E' stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il n ° di Prot ( art 125, del D.Lgs n 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FAIS FABIO

---

**E' divenuta esecutiva:**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, comma 4 D.Lgs n 267/2000)
- per decorrenza del termine di 10 gg di pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune ( art 134, comma 3, D.Lgs n **267/2000**)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FAIS FABIO

---



TABELLA A

<b><u>MONTI CENTRO</u></b>			
<b>ZONA P.U.C.</b>	<b>DENOMINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>VALORE MEDIO (€/mq.)</b>
<b>"B"</b> (tutte)	Completamento Nuove Aree	Monti Centro	<b>€. 45,00</b>
<b>"B"</b>	Completamento Aree cedute in Proprietà e non formalizzate (Prato Comunale)	Monti Centro	<b>€. 30,99</b>
<b>"C1"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>
<b>"C1"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 11,30</b>
<b>"C2"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>
<b>"C2"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 10,33</b>
<b>"C3"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>
<b>"C4"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 24,27</b>
<b>"C5"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 11,30</b>
<b>"C PEEP"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 8,50</b>
<b>"D1"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 14,12</b>
<b>"D1"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 7,50</b>
<b>"E"</b>	Agricole limitrofe all'abitato	Monti	<b>€. 0,35</b>
<b>"F"</b>	Turistica non urbanizzata	Monti Centro e Frazioni	<b>€. 0,45</b>
<b>"F"</b>	Turistica urbanizzata	Monti Centro e Frazioni	<b>€. 50,00</b>

<b><u>FRAZIONI</u></b>			
<b>ZONA P.U.C.</b>	<b>DENOMINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>VALORE MEDIO (€/mq.)</b>
<b>"B"</b> (tutte)	Completamento Nuove Aree	Monti Centro	<b>€. 45,00</b>
<b>"B"</b>	Completamento Aree cedute in Proprietà e non formalizzate (Prato Comunale)	Monti Centro	<b>€. 30,99</b>
<b>"C1"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>
<b>"C1"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 11,30</b>
<b>"C2"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>
<b>"C2"</b>	Non Attuata	Monti	<b>€. 10,33</b>
<b>"C3"</b>	Attuata	Monti	<b>€. 50,00</b>

"C4"	Non Attuata	Monti	€. 24,27
"C5"	Non Attuata	Monti	€. 11,30
"C PEEP"	Non Attuata	Monti	€. 8,50
"D1"	Attuata	Monti	€. 14,12
"D1"	Non Attuata	Monti	€. 7,50
"E"	Agricole limitrofe all'abitato	Monti	€. 0,35
"F"	Turistica non urbanizzata	Monti Centro e Frazioni	€. 0,45
"F"	Turistica urbanizzata	Monti Centro e Frazioni	€. 50,00