



COMUNE DI MONTI

Provincia di Sassari

Copia uso amministrativo

DETERMINAZIONE 195 del 09-08-19

AREA AMBIENTE, MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI: TECNICO

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" CUP: G67B15001210006 - INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, REVISIONE CONTABILE, COLLAUDO STATICO DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO (Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ESPLORATIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE - MANUTENZIONI - LL.PP.

Visti:

- la Delibera n. 69 del 28/12/2018 di APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAZIONE DUP - PERIODO 2019/2021 (ART. 170, COMMA 1 DEL D.LGS N. 267/2000)
- la Delibera di C.C. n° 70 del 28/12/2018 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2019/2021 ART. 151 DEL D.LGS N. 267/2000 E ART. 10 D. LGS N. 118/2011;
- la Delibera G.C. n. 03 del 23/01/2019 di APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PEG - BILANCIO 2019/2019 - PIANO DELLA PERFORMANE E PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI;
- la Delibera n. 04 del 23/01/2019 di VARIAZIONE DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021
- la Delibera G.C. n. 06 del 25/01/2019 di VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021 - art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera C.C. n. 03 del 22/03/2019 di RATIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 25/01/2019 "VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021 ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS N. 267/2000"
- la Delibera C.C. n. 05 del 19/04/2019 di MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021;
- la Delibera C.C. n. 06 del 19/04/2019 di APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO 2018;
- la Delibera G.C. n. 07 del 19/04/2019 di VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021 – Applicazione avanzo di Amministrazione;
- la Delibera G.C. n. 55 del 13/05/2019 di VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO 2019/2021;
- il D.lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n°42;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 (Principi) del D.Lgs 50/2016;
- il comma 2 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente Statuto Comunale;

Premesso che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Vista la Deliberazione G.R. n°48/24 del 02.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

Richiamata:

- la deliberazione n°22/47 del 03.05.2017 con la quale l’Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all’elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l’intervento prioritario in Asse I afferente la scuola primaria-secondaria e infanzia di Monti per un importo di finanziamento Ras pari a €. 4.200.000,00 oltre €. 466.666,67 di cofinanziamento comunale;
- la Deliberazione di CC n°35 del 16.06.2017 con la quale si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P Geom. Pietro Murgia, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici e giuridici, nonché la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire ed il quadro economico dell’intervento;
- la Deliberazione n°51 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato in via definitiva il Documento Preliminare alla Progettazione a seguito delle modifiche apportate su indicazione dell’Unità di Progetto Iscol@;
- l’Atto Convenzionale stipulato in data 02/11/2017 che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Monti in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di “Realizzazione del nuovo polo scolastico”;
- la nota P.E.C. dell’Area LL.PP. Prot. n. 0009404 del 02.11.2017 con la quale viene trasmesso alla RAS il succitato accordo sull’intervento prioritario in Asse I di Realizzazione del nuovo polo scolastico, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’Ente, Avv. Emanuele Antonio Mutzu, in data 02.11.2017;

Vista la Determinazione n. 162 del 19/07/2018 con la quale si affidano attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art. 63, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le prestazioni professionali inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, misura e contabilità, e tutte le altre prestazioni meglio identificate nello schema di disciplinare, per un corrispettivo massimo pari ad euro 395.225,27 al netto del ribasso offerto del 4,50% oltre cnpaia e Iva, per complessive €. 501.461,82 al raggruppamento temporaneo di professionisti METASSOCIATI Srl – Arch. Federico Sercis – Arch. Claudio Sirigu – Arch. Aurora Perra – Arch. Philip Grosch – Geol. Davide Boneddu – Dott. Antonio Mario Denti – Dott.ssa Daniela Rubattu con sede c/o Metassociati srl via Cesare Battisti 1/b – 08015 Macomer (NU);

Visto il contratto d’appalto Rep. N. 259/2018 in data 10/10/2018 e l’allegato disciplinare di incarico;

Vista la Delibera G.C. n. 140 del 27/12/2018 di approvazione del progetto definitivo;

Vista la Determinazione n. 301 del 27/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la Determinazione n. 302 del 27/12/2018 a contrarre con la quale si è stabilito:

- a. Di approvare l’appalto per i lavori di Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico con importo pari ad €. 3.346.733,72 per lavori e forniture oltre €. 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 1.229.932,95 per somme a disposizione dell’Amministrazione nonché la relativa documentazione progettuale e di gara (Bando, Capitolato speciale d’appalto, Disciplinare di gara e relativi modelli, Schema di contratto) depositata presso l’ufficio SUAPE;
- b. Di procedere all’indizione di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa tramite piattaforma telematica del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all’Elenco ufficiale dell’ANAC, denominato SardegnaCAT;

- c. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d. Di provvedere all'assunzione dell'impegno per la spesa complessiva di € 3.822.455,50 imputando la stessa al Cap. 3718 Codifica Ministeriale 4.02.2.0202:

Vista la Determinazione n. 142 del 28/05/2018 con la quale si è stabilito:

1. Di approvare le operazioni di gara ed i verbali n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 allegati alla presente per farne integrante e sostanziale, relativi procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo scolastico" - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I "Scuole del Nuovo Millennio";
2. Di approvare la graduatoria finale, redatta dalla Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione tecnica ed economica delle offerte e così composta:

OP. N.	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO	POSIZIONE CLASSIFICA
1	ELETTRICA SISTEM SRL	74,440	15,290	89,730	1
2	IMACO S.P.A.	64,348	15,272	79,620	3
3	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	69,278	9,916	79,194	4
4	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SpA	69,017	20,000	89,017	2

3. Di aggiudicare definitivamente l'appalto all'operatore economico ELETTRICA SISTEM SRL con sede in Via Gaudio Maiori – Loc. Petrano – Cava De' Tirreni - C.F./P.I.V.A. 02798630659 primo classificato con il punteggio finale di 89,730 per un importo, al netto del ribasso offerto del 13% pari ad €. 2.911.658,34 oltre oneri di sicurezza pari ad €. 90.000,00 per un importo complessivo di €. 3.001.658,34 oltre I.V.A. di legge;
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 la spesa complessiva di **euro 3.339.537,05** compresa IVA di legge imputando la stessa al Cap. 3718 Codifica Ministeriale 4.02.2.0202;

Visto il Contratto d'appalto Rep. N. 264 del 10/07/2019 registrato all'Ufficio Territoriale di Olbia in data 10/07/2019 al n. 3988 Serie 1T;

Visto il Verbale di Consegna lavori in data 15/07/2019;

Considerato che è opportuno, conformemente alle normative vigenti, effettuare il Collaudo – Tecnico amministrativo e collaudo statico dell'opera in oggetto;

Attesa/o:

- la necessità di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, di cui all'art. 46 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., potenzialmente interessati alla successiva procedura di affidamento;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 42.436,74, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016) , è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 53.843,74, oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) incluse;

- che nel caso in specie, si ravvisa la necessità, al fine di poter in seguito attivare le procedure necessarie alla selezione del contraente, di avviare apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere tramite **Rdl** (richiesta di informazioni) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, con estensione dell'avviso a presentare la propria manifestazione di interesse, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma per il Codice Albero AP22AD23 – AP23AD23 – AP24AD23 – VERIFICHE E COLLAUDI– (Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00);

PRECISATO che tale fase, finalizzata ad individuare un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, non ingenera negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, che sarà stabilita con apposita determinazione a contrarre;

CUP: G67B15001210006

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate,

1. **AD AVVIARE** apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati per l'affidamento dell'incarico professionale di Collaudo tecnico amministrativo, Revisione contabile, Collaudo statico necessario e alla realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO";
2. **DI APPROVARE** lo schema del relativo avviso d'interesse e indagine di mercato da in viare mediante **Rdl** (richiesta di informazioni) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma per il Codice Albero AP22AD23 – AP23AD23 – AP24AD23 – VERIFICHE E COLLAUDI– (Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00);
3. **DI DARE ATTO** che tale fase, finalizzata ad individuare un elenco di operatori economici da invitare alle successive procedure ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, non ingenera negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, che sarà stabilita con apposita determinazione a contrarre per ciascun contratto di appalto;
4. **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Pietro Murgia;

Pubblicata per estratto all'albo Pretorio Comunale.

IL R.U.P.

F.to Geom. Pietro Murgia

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Pier Paolo Raspitzu

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pier Paolo Raspitzu