

## Dichiarazione IMU: i casi in cui sorge l'obbligo

Come si legge nelle istruzioni relative alla **dichiarazione IMU**, l'obbligo sorge solo nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI già presentate, nonché nei casi in cui si sono verificate variazioni non conosciute dal Comune. In sostanza la **dichiarazione IMU** deve essere presentata in caso di:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- fabbricati di interesse storico o artistico;
- **immobili** per i quali il Comune ha deliberato la riduzione dell'aliquota (Es.: immobili dati in locazione per uso abitativo con contratto registrato);
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "beni merce");
- immobili oggetto di locazione finanziaria;
- immobili oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
- immobili assegnati al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure immobili per i quali è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;
- immobili che hanno perso/ hanno acquistato durante l'anno il diritto all'esenzione IMU;
- intervento di una riunione di usufrutto non dichiarata in catasto;
- intervento di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
- immobili posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione.
- Acquisto o vendita di aree edificabili
- Il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile
- L'area è divenuta edificabile in seguito a demolizione del fabbricato
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa, in via provvisoria
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa, oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio

**E IN TUTTI GLI ALTRI CASI IN CUI IL COMUNE NON E' IN POSSESSO DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE PER VERIFICARE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA, DETTAGLIATAMENTE INDICATI NELLE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU.**